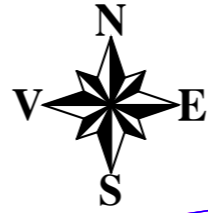
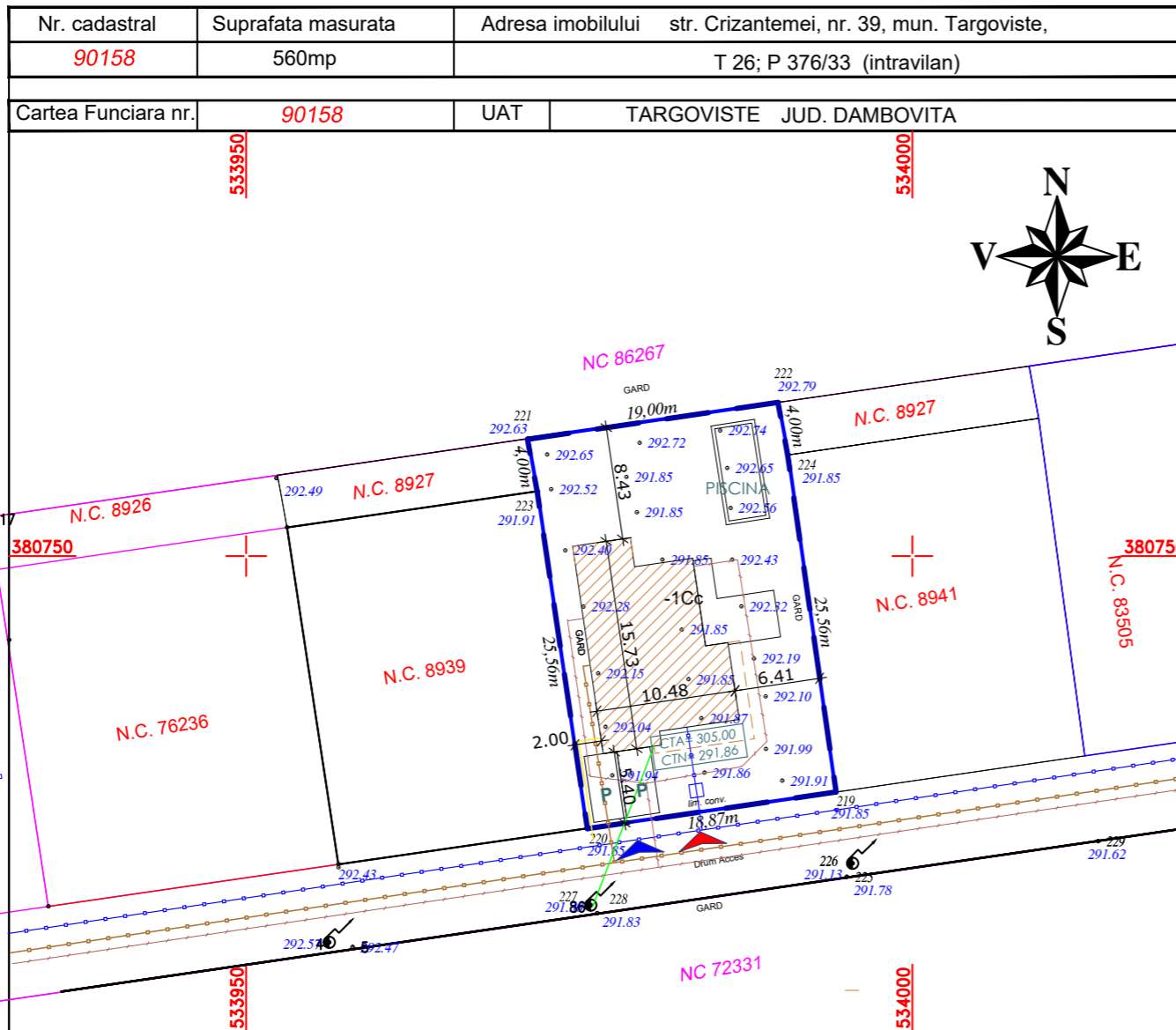


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500



LEGENDA:

LIMITE:

LIMITA DE PROPRIETATE

PROPUNERE:

PROPUNERE LOCUINTA S+P+1E

PROIECTIE CONSOLA

ACCES:

ACCES AUTO

ACCES PIETONAL

PROPUNERE REțele TEHNICO EDILITARE:

RACORD APA POTABILA

CAMIN APA/APOMETRE

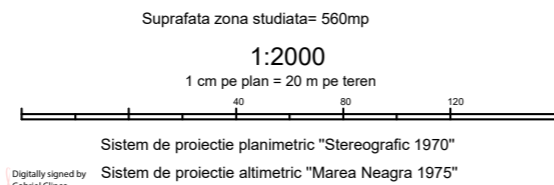
RACORD ELECTRIC

CANALIZARE PLUVIALA

CANALIZARE MENAJERA

RACORD GAZ

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr.219 din 14.02.2024 31698/14.02.2024



Gabriel Clipea
Digitally signed by Gabriel Clipea
Date: 2024.02.14 13:46:38 +02'00'

Diaconu I Romeo-Dumitru Cadastru-Topografie Carte Funciara		DN: cn=DIACONU I Romeo Dumitru, o=Cadastru, ou=Cadastru, Topografie, Geodezie, Carte Funciara, email=romeodiaconu1@gmail.com, c=RO Date: 2024.02.14 13:25:45 +02'00'	BENEFICIAR OLOGEANU MARIAN - IULIAN Sat Frasinu com Cornesti str Ficusului nr 1
Titlu proiect: "Construire Locuinta D+P+1F, Piscina si Imprejmuire "		Titlu plansa: PLAN TOPOGRAFIC DE SITUATIE UAT Targoviste str. Crizantemei, nr. 39, mun. Targoviste, I.E.76696-Targoviste	
Masurat:	Nume: DIACONU I Romeo Dumitru	Semnatura:	Scara: 1:2000
Desenat:	DIACONU I Romeo Dumitru		Faza de proiectare: SF
Autorizat ANCP:	DIACONU I Romeo Dumitru		Data: Ianuarie 2024

	1	- punct contur
	176.33	- cota punct
		- stalp beton
		- stalp lemn
		- stalp metal
		- drum
		- gard
		- sant
		- limita zona studiata
	FM	- foraj

NOTE:

- Toate cotele sunt in m
- Pentru dimensiunile scarilor se va consulta plansa de detaliu a acestora
- Radiatoarele si distribuitorii vor fi pozitionate conform planului de arhitectura. Pentru dimensiuni si alte specificatii se va consulta proiectul de instalatii
- A NU SE MĂSURA PE PLANȘĂ!**

DENUMIRE PROIECT:

CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA S+P+1E, PISCINA SI IMPREJMUIRE

jud. Dambovita, Loc. Targoviste, str. Crizantemei nr. 39, Nr. Cad. 90158

CLASA DE IMPORTANȚĂ - **D**
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - **IV**
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - **III**
ARIE CONSTRUITĂ LA SOL = **133,87 mp**
ARIE CONSTRUITA DESFASURATĂ = **186,66 mp**

BENEFICIAR:

OLOGEANU PAULINA SI OLOGEANU MARIAN-IULIAN
jud. Dambovita, com. Cornesti, sat Frasinu, nr. 21

CERTIFICAT DE URBANISM: 225/07.03.2024

POT: 27%	Regim de inaltime	CUT: 0.33
	S+P+1E/ Rh 7,08 m	

PROIECTANT GENERAL:
SC ARCA INTERIOR DESIGN SRL

J40/20814/2006; CUI 19820435
str. Sibiu nr. 10 Bucuresti sector 6 061543 Romania
arca_id@yahoo.com



SEF PROIECT: arh. TIME Laura
VERIFICATOR: arh. NEGOESCU T. Gabriel



PROIECTAT: arh. GHEORGHIU Alina

DESENAT: arh. GHEORGHIU Alina

DOCUMENTATIE DE CONSTRUIRE PLAN AMPLASAMENT	Proiect nr.:	53/2024	
	Scara:	1:500	
	Dim. plansa:	420.0x297.0	
	Plansa:	2 din 13	
Faza Plansa Revizia	DTAC A-02 -00	Data:	MAR 2024

BILANT TERITORIAL:

SUPRAFATA TEREN (DIN MASURATORI)		560,00 mp
SUPRAFATA TEREN REZERVATA PENTRU PROFIL STRADAL PROPUIS		-
SUPRAFATA TEREN DESTINAT CONSTRUIRII		560,00 mp (100%)
SUPRAFATA AMPRENTA LA SOL		
Suprafata construita PARTER	133,87 mp	177,75 mp (31,7%)
Suprafata terase/platforme acces parter/curte lumina	43,88 mp	
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE		136,21 mp (24,3%)
SPATIU VERDE		
Spatiu verde pe sol natural	221,18 mp	246,04 mp (44%)
Spatiu verde in jardiniere beton	3,24 mp	
Piscina	21,61 mp	
Suprafata construita parter		133,87 mp
Suprafata construita parter + proiectie consola peste parter (pentru calcul POT)		150,50 mp
Suprafata construita etaj		52,79 mp
Suprafata desf. supraterana fara terase		186,66 mp
Suprafata desf. supraterana cu terase/balcoane/loggii		254,02 mp
Suprafata subsol		63,57 mp
Suprafata utila		186,78 mp
POT propus		27%
CUT propus		0.33
R.M.H. propus (numar niveluri)		S+P+1E
H max. propus - cota atic de la CTA		+7,08 m
Numar unitati locative		1
Numar locuri de parcare		2
Numar arbori plantati		5
Lungime totala imprejmuire		97 ml



LEGENDA

LIMITE

[] LIMITA DE PROPRIETATE

PROPUNERE

- PROPUNERE LOCUINTA S+P+1E
- PROIECTIE CONSOLA PESTE PARTER
- Contur parter
- Imprejmuire propusa
- Poarta acces auto
- Piscina

SPATII VERZI

- Spatii verzi pe sol
- Spatii verzi in jardiniere

CIRCULATII

- Carosabil
- Pietonal
- Locuri de parcare 2 in sistem normal

ACCES

- Acces auto
- Acces pietonal

PROPUNERE RELETE TEHNICO EDILITARE:

- RACORD APA POTABILA
- CAMIN APA/APOMETRE
- RACORD ELECTRIC
- CANALIZARE PLUVIALA
- CANALIZARE MENAJERA
- RACORD GAZ

NOTE:
 1. Toate cotele sunt in m
 2. Pentru dimensiunile scarilor se va consulta plansa de detaliu a acesteia
 3. Radiatoarele si distribuitorii vor fi pozitionate conform planului de arhitectura. Pentru dimensiuni si alte specificatii se va consulta proiectul de instalatii
 4. **A NU SE MĂSURA PE PLANȘĂ!**

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA S+P+1E, PISCINA SI IMPREJMUIRE
 jud. Dambovita, Loc. Targoviste, str. Crizantemei nr. 39, Nr. Cad. 90158

CLASA DE IMPORTANȚĂ - **D**
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - **IV**
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - **III**
 ARIE CONSTRUITĂ LA SOL = **133,87 mp**
 ARIE CONSTRUITA DESFASURATĂ = **186,66 mp**

BENEFICIAR:
OLOGEANU PAULINA SI OLOGEANU MARIAN-IULIAN
 jud. Dambovita, com. Cornesti, sat Frasinu, nr. 21

CERTIFICAT DE URBANISM: 225/07.03.2024
 POT: 27% Regim de inaltime S+P+1E/ Rh 7,08 m CUT: 0.33

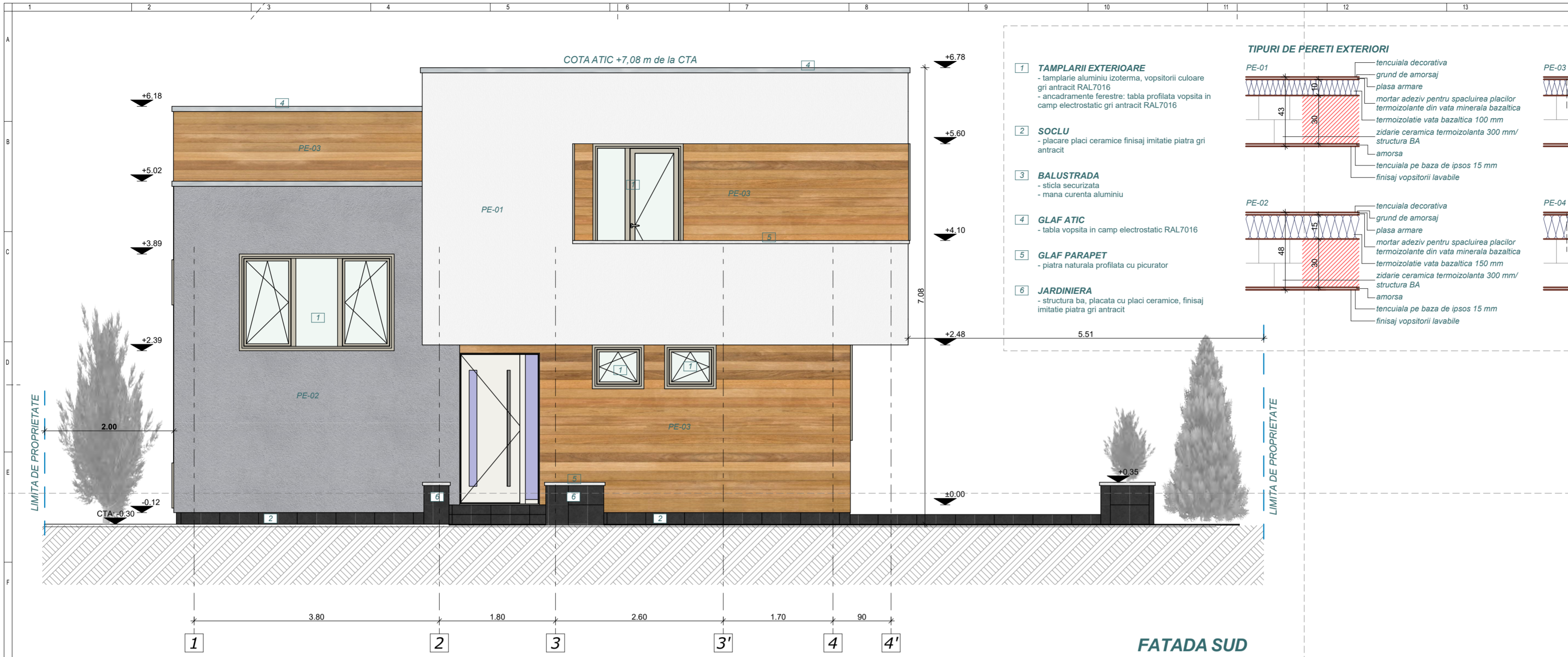
PROIECTANT GENERAL:
SC ARCA INTERIOR DESIGN SRL
 J40/20814/2006; CUI 19820435
 str. Sibiu nr. 10 Bucuresti sector 6 061543 Romania
 arca_id@yahoo.com



SEF PROIECT: arh. TIME Laura
 VERIFICATOR: arh. NEGOESCU T. Gabriel
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 6708
 Laura - Alexandra TIME
 Arhitect cu drept de semnatura

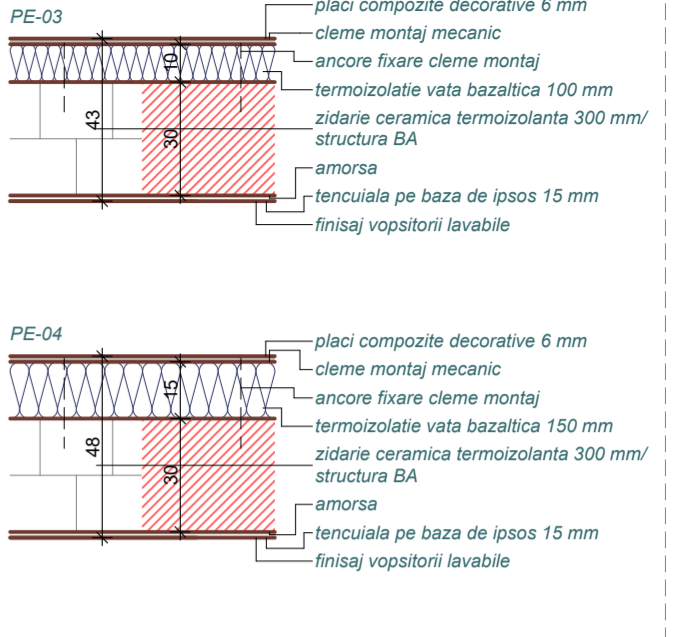
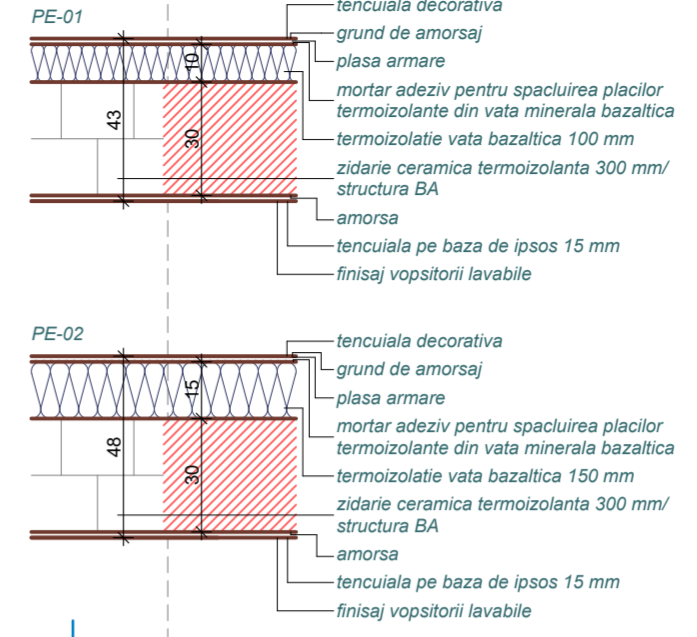
PROIECTAT: arh. GHEORGHIU Alina
 DESENAT: arh. GHEORGHIU Alina

DOCUMENTATIE DE CONSTRUIRE
PLAN SITUATIE
 Proiect nr.: 53/2024
 Scara: 1:200
 Dim. plansa: 420.0x297.0
 Plansa: 3 din 13
 Data: MAR 2024
 Faza | Plansa | Revizia
 DTAC A-03 -



- 1 **TAMPLARIILE EXTERIOARE**
- tamplarie aluminiu izoterma, vopsitorii culoare gri antracit RAL7016
- ancadramente ferestre: tabla profilata vopsita in camp electrostatic gri antracit RAL7016
- 2 **SOCLU**
- placare placi ceramice finisaj imitatie piatra gri antracit
- 3 **BALUSTRADA**
- sticla securizata
- mana curenta aluminiu
- 4 **GLAF ATIC**
- tabla vopsita in camp electrostatic RAL7016
- 5 **GLAF PARAPET**
- piatra naturala profilata cu picurator
- 6 **JARDINIERA**
- structura ba, placata cu placi ceramice, finisaj imitatie piatra gri antracit

TIPURI DE PERETI EXTERIORI



NOTE:

- Toate cotele sunt in m
- Pentru dimensiunile scarilor se va consulta planşa de detalii a acesteia
- Radiatoarele si distribuitorii vor fi pozitionate conform planului de arhitectura. Pentru dimensiuni si alte specificatii se va consulta proiectul de instalatii
- A NU SE MĂSURA PE PLANŞĂ!**

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA S+P+1E, PISCINA SI IMPREJMUIRE
 jud. Dambovită, Loc. Targoviste, str. Crizantemei nr. 39, Nr. Cad. 90158

CLASA DE IMPORTANȚĂ - D
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - IV
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - IIII
ARIE CONSTRUITĂ LA SOL = 133,87 mp
ARIE CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ = 186,66 mp

BENEFICIAR:
OLOGEANU PAULINA SI OLOGEANU MARIAN-IULIAN
 jud. Dambovită, com. Cornesti, sat Frasinu, nr. 21

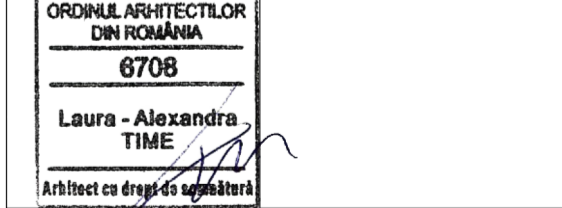
CERTIFICAT DE URBANISM: 225/07.03.2024

POT: 27%	Regim de inaltime	CUT: 0.33
	S+P+1E/ Rh 7,08 m	

PROIECTANT GENERAL:
SC ARCA INTERIOR DESIGN SRL
 J40/20814/2006; CUI 19820435
 str. Sibiu nr. 10 Bucuresti sector 6 061543 Romania
 arca_id@yahoo.com



SEF PROIECT: arh. TIME Laura
VERIFICATOR: arh. NEGOMESCU T. Gabriel

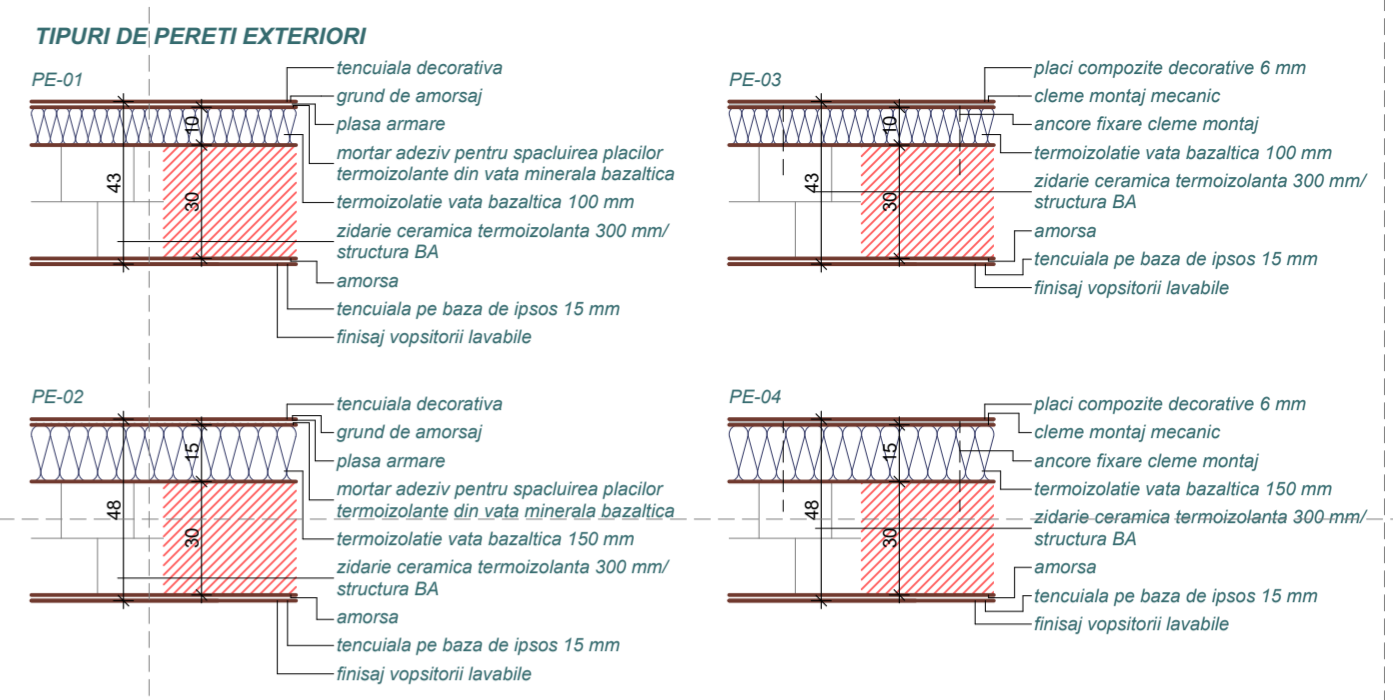
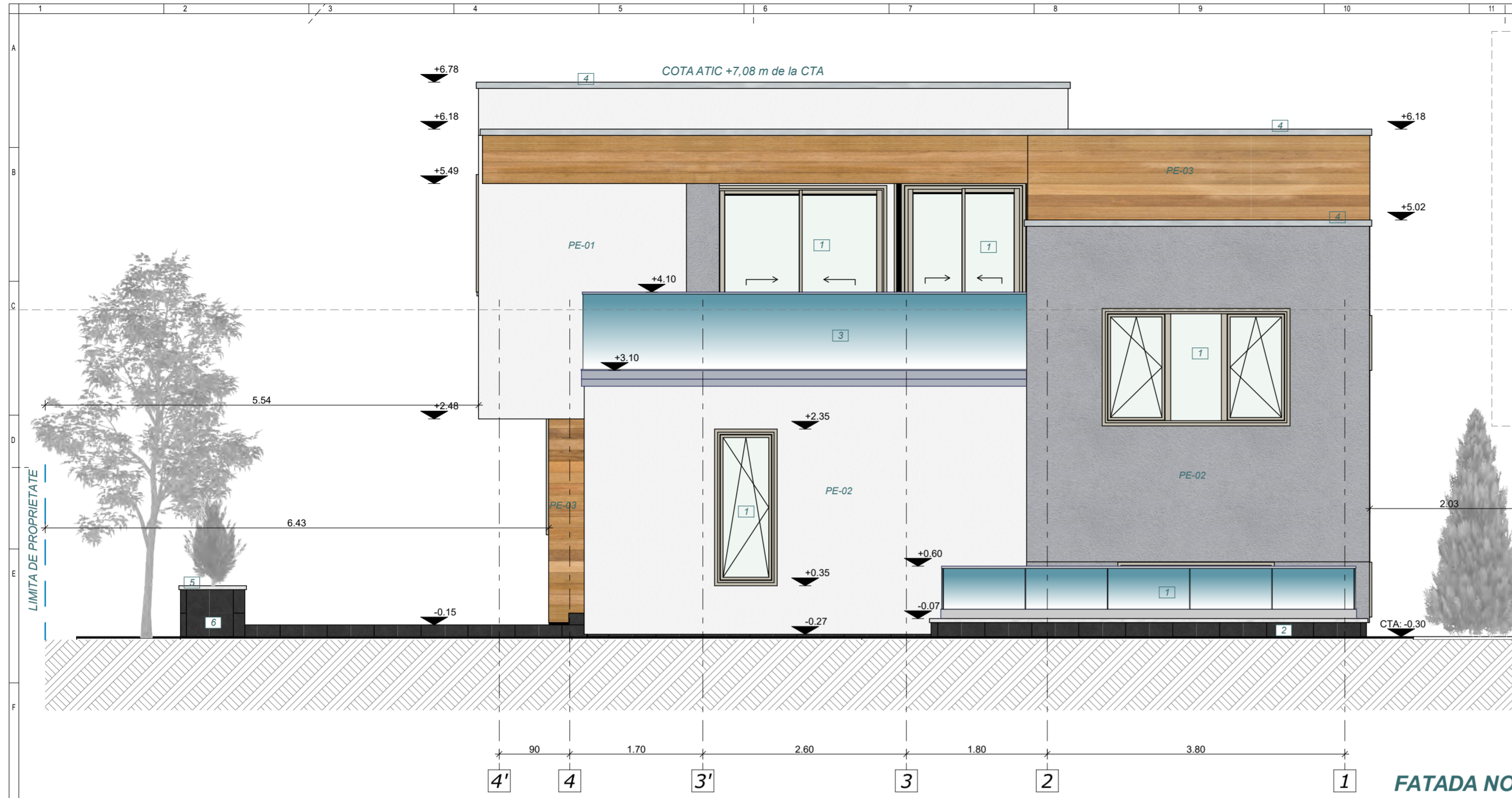


PROIECTANT: arh. GHEORGHIU Alina

DESENAT: arh. GHEORGHIU Alina

DOCUMENTATIE DE CONSTRUIRE FATADA SUD, EST	Proiect nr.:	53/2024
	Scara:	1:50, 1:20
	Dim. planşa:	594.0x420.0
	Planşa:	11 din 13
	Faza Planşa Revizia	DTAC A-11 -00
	Data:	MAR 2024

Proiect redactat sub licența Arhcad 27



- 1 TAMPLARIILE EXTERIOARE**
- tamplarie aluminiu izoterma, vopsitorii culoare gri antracit RAL7016
 - ancadramente ferestre: tabla profilata vopsita in camp electrostatic gri antracit RAL7016
- 2 SOCLU**
- placare placi ceramice finisaj imitatie piatra gri antracit
- 3 BALUSTRADA**
- silica securizata
 - mana curenta aluminiu
- 4 GLAF ATIC**
- tabla vopsita in camp electrostatic RAL7016
- 5 GLAF PARAPET**
- piatra naturala profilata cu picurator
- 6 JARDINIERA**
- structura ba, placata cu placi ceramice, finisaj imitatie piatra gri antracit

NOTE:

- Toate cotele sunt in m
- Pentru dimensiunile scarilor se va consulta planșa de detalii a acesteia
- Radiatoarele si distribuitorii vor fi pozitionate conform planului de arhitectura. Pentru dimensiuni si alte specificatii se va consulta proiectul de instalatii
- A NU SE MĂSURA PE PLANȘĂ!**

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA S+P+1E, PISCINA SI IMPREJMUIRE
 jud. Dambovita, Loc. Targoviste, str. Crizantemei nr. 39, Nr. Cad. 90158

CLASA DE IMPORTANȚĂ - D
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - IV
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - IIII
ARIE CONSTRUITĂ LA SOL = 133,87 mp
ARIE CONSTRUITĂ DESFASURATĂ = 186,66 mp

BENEFICIAR:
OLOGEANU PAULINA SI OLOGEANU MARIAN-IULIAN
 jud. Dambovita, com. Cornesti, sat Frasinu, nr. 21

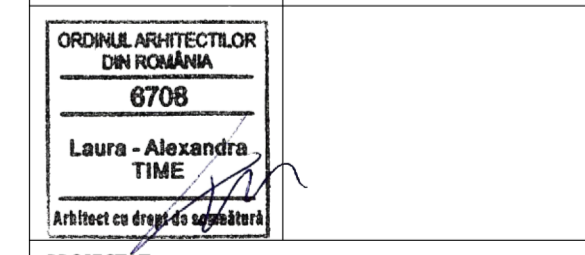
CERTIFICAT DE URBANISM: 225/07.03.2024

POT: 27%	Regim de inaltime	CUT: 0.33
	S+P+1E/ Rh 7,08 m	

PROIECTANT GENERAL:
SC ARCA INTERIOR DESIGN SRL
 J40/20814/2006; CUI 19820435
 str. Sibiu nr. 10 Bucuresti sector 6 061543 Romania
 arca_id@yahoo.com



SEF PROIECT: arh. TIME Laura
VERIFICATOR: arh. NEGOESCU T. Gabriel

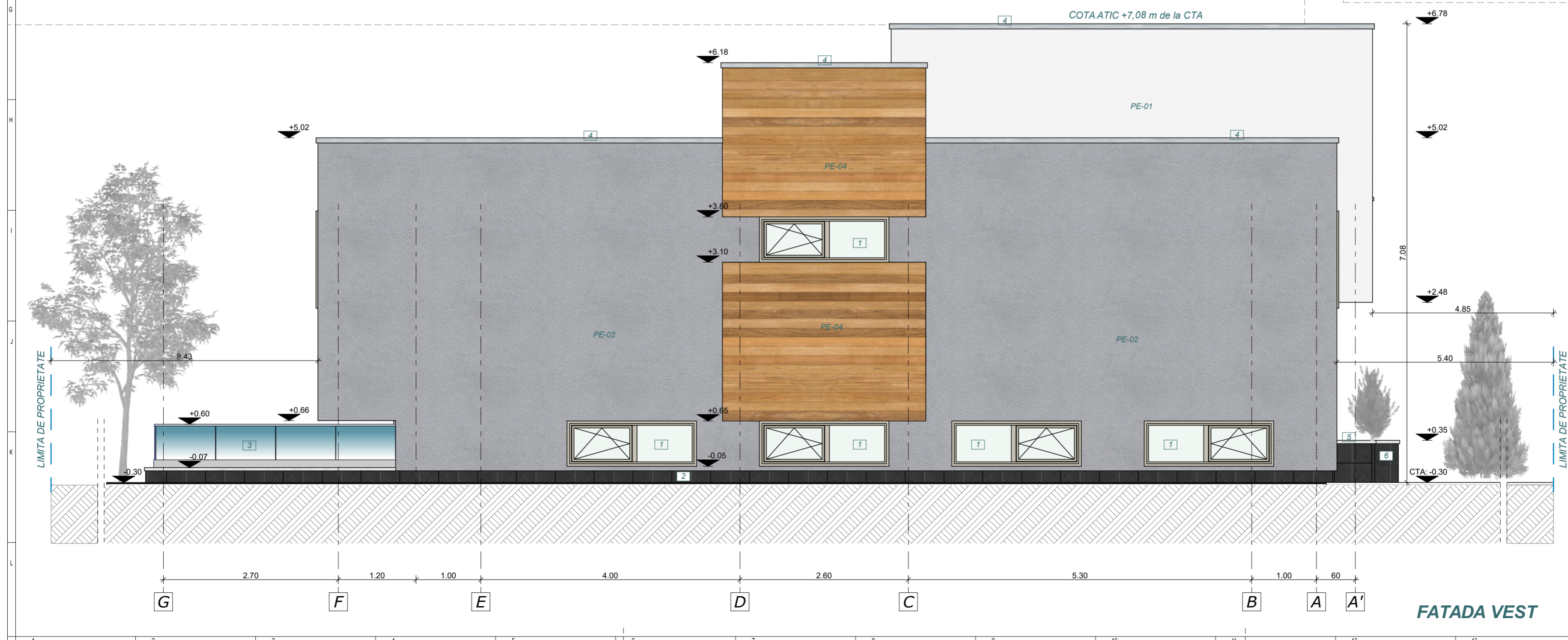


PROIECTANT: arh. GHEORGHIU Alina

DESENAT: arh. GHEORGHIU Alina

DOCUMENTATIE DE CONSTRUIRE
FATADA NORD, VEST
 Proiect nr.: 53/2024
 Scara: 1:20, 1:50
 Dim. plansa: 594.0x420.0
 Plansa: 12 din 13
 Data: MAR 2024

Faza | Plansa | Revizia
 DTAC A-12 -00



Proiect redactat sub licenta Arhcad 27